

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



EVERCHINA INT'L HOLDINGS COMPANY LIMITED

潤中國際控股有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：202)

截至二零一五年九月三十日止六個月
未經審核中期業績

財務摘要

- 來自持續經營業務之收益為55,814,000港元，較二零一四年同期增加100.3%。
- 本期間虧損為66,598,000港元，較二零一四年同期減少32.1%。
- 董事會不建議就截至二零一五年九月三十日止六個月派付中期股息(截至二零一四年九月三十日止六個月：無)。
- 於二零一五年九月三十日，權益總額為4,388,164,000港元，較於二零一五年三月三十一日之4,980,734,000港元減少11.9%。
- 於二零一五年九月三十日，每股資產淨值為0.72港元，較於二零一五年三月三十一日之0.82港元減少12.2%。

潤中國國際控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一五年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績，連同比較數字如下：

簡明綜合損益表

截至二零一五年九月三十日止六個月

| | 附註 | 截至九月三十日止六個月 | |
|-----------------------------|----|------------------------|------------------------|
| | | 二零一五年 千港元 (未經審核) | 二零一四年 千港元 (未經審核) |
| 持續經營業務 | | | |
| 收益 | 2 | 55,814 | 27,864 |
| 銷售成本 | | (3,221) | (944) |
| 其他收入及收益，淨額 | 3 | 36,426 | 17,889 |
| 員工成本 | | (15,995) | (8,013) |
| 攤銷及折舊 | | (8,294) | (1,612) |
| 行政成本 | | (22,551) | (16,653) |
| 其他經營開支 | | (9,924) | - |
| 投資物業公平值變動產生之收益 | | 11,508 | 25,528 |
| 按公平值計入損益之金融資產公平值 變動產生之虧損 | 11 | (973,505) | (5,080) |
| 經營(虧損)/溢利 | 4 | (929,742) | 38,979 |
| 財務成本 | | (22,376) | (15,829) |
| 分佔一間聯營公司業績 | | (1,138) | 13,096 |
| 失去對一間聯營公司之重大影響產生 之收益 | 8 | 882,107 | - |
| 部分出售一間聯營公司之虧損 | | - | (61,026) |
| 稅前虧損 | | (71,149) | (24,780) |
| 稅項 | 5 | (1,589) | (72,875) |
| 持續經營業務之本期間虧損 | | (72,738) | (97,655) |
| 已終止經營業務 | | | |
| 已終止經營業務之本期間溢利/(虧損) | | 6,140 | (409) |
| 本期間虧損 | | (66,598) | (98,064) |
| 應佔： | | | |
| 本公司擁有人 | | (66,441) | (97,736) |
| 非控股股東權益 | | (157) | (328) |
| | | (66,598) | (98,064) |
| 本公司擁有人應佔每股(虧損)/盈利 | 6 | | |
| 來自持續經營及已終止經營業務 | | | |
| — 基本及攤薄 | | (1.09)港仙 | (1.61)港仙 |
| 來自持續經營業務 | | | |
| — 基本及攤薄 | | (1.19)港仙 | (1.60)港仙 |
| 來自已終止經營業務 | | | |
| — 基本及攤薄 | | 0.10港仙 | (0.01)港仙 |

簡明綜合損益及其他全面收益表
截至二零一五年九月三十日止六個月

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零一五年 千港元 (未經審核) | 二零一四年 千港元 (未經審核) |
| 本期間虧損 | (66,598) | (98,064) |
| 其他全面收益 | | |
| 隨後可重新分類至損益之項目 | | |
| 本期間換算產生之匯兌差額 | (188,996) | 17,790 |
| 分佔一間聯營公司之匯兌儲備 | - | (4) |
| 重新分類至損益之項目 | | |
| 於因失去對一間聯營公司重大影響所產生之 損益內確認累計匯兌儲備 | (18,976) | - |
| 本期間全面虧損總額 | <u>(274,570)</u> | <u>(80,278)</u> |
| 應佔全面虧損總額： | | |
| 本公司擁有人 | (274,413) | (79,950) |
| 非控股股東權益 | <u>(157)</u> | <u>(328)</u> |
| | <u>(274,570)</u> | <u>(80,278)</u> |

簡明綜合財務狀況表
於二零一五年九月三十日

| | | 於 二零一五年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 於 二零一五年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|---------------|----|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 投資物業 | | 616,635 | 634,250 |
| 物業、廠房及設備 | | 548,989 | 585,083 |
| 採礦權 | | 870,016 | 870,016 |
| 商譽 | | 63,807 | 63,807 |
| 於一間聯營公司之權益 | 8 | – | 1,467,959 |
| 其他非流動資產 | | 42,872 | 44,806 |
| | | <u>2,142,319</u> | <u>3,665,921</u> |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 16 | 15 |
| 貿易及其他應收賬款及預付款 | 9 | 622,514 | 1,033,891 |
| 應收一間聯營公司款項 | | – | 107,297 |
| 應收貸款 | 10 | 366,281 | 254,618 |
| 按公平值計入損益之金融資產 | 11 | 1,448,386 | 368,193 |
| 可收回稅項 | | 1,338 | 1,338 |
| 現金及現金等值 | | 538,230 | 468,859 |
| | | <u>2,976,765</u> | <u>2,234,211</u> |
| 資產總值 | | <u><u>5,119,084</u></u> | <u><u>5,900,132</u></u> |

| | | 於 二零一五年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 於 二零一五年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|------------------|----|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 權益 | | | |
| 股本 | | 2,490,454 | 2,490,454 |
| 儲備 | | 1,854,857 | 2,187,118 |
| | | <u>4,345,311</u> | <u>4,677,572</u> |
| 本公司擁有人應佔權益 | | | |
| 非控股股東權益 | | 42,853 | 303,162 |
| | | <u>4,388,164</u> | <u>4,980,734</u> |
| 權益總額 | | | |
| 非流動負債 | | | |
| 遞延稅項負債 | | 118,704 | 123,457 |
| | | <u>118,704</u> | <u>123,457</u> |
| 流動負債 | | | |
| 銀行透支 | 13 | 88 | 212 |
| 貿易及其他應付款項及已收訂金 | 12 | 48,290 | 58,657 |
| 應付稅項 | | 2,263 | 3,307 |
| 銀行借貸 | 13 | 18,677 | 21,916 |
| 其他借貸 | 13 | 542,898 | 711,849 |
| | | <u>612,216</u> | <u>795,941</u> |
| 負債總額 | | <u>730,920</u> | <u>919,398</u> |
| 權益總額及負債 | | <u>5,119,084</u> | <u>5,900,132</u> |
| 流動資產淨值 | | <u>2,364,549</u> | <u>1,438,270</u> |
| 資產總值減流動負債 | | <u>4,506,868</u> | <u>5,104,191</u> |

簡明綜合財務報表附註

1. 編製基準及主要會計政策

本集團之未經審核簡明綜合財務報表(「中期財務報表」)已根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露條文編製，包括遵守香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」。

有關截至二零一五年三月三十一日止年度之財務資料載入中期財務報表作為比較資料，並不構成本公司於該年度之法定年度綜合財務報表，惟僅源於該等財務報表。有關根據香港法例第622章公司條例(「公司條例」)第436條規定須予披露之該等法定財務報表之進一步資料如下：

本公司已按公司條例第662(3)條及第3部附表6之規定，向香港公司註冊處處長遞交截至二零一五年三月三十一日止年度之財務報表。

本公司之核數師已就截至二零一五年三月三十一日止年度之財務報表作出報告。核數師報告並無保留意見；並無載有核數師於出具無保留意見之情況下，提請注意任何引述之強調事項；亦無載有根據公司條例第406(2)、407(2)或(3)條作出之陳述。

中期財務報表按歷史成本基準編製，惟下列以公平值列賬之資產及負債除外：

- 投資物業；及
- 分類為持作買賣按公平值計入損益之金融資產

中期財務報表已根據二零一五年全年財務報表採納之相同會計政策編製，惟下文所述採納新訂及經修訂香港會計準則、香港財務報告準則及詮釋之影響除外。

於本期間，本集團首次採納以下由香港會計師公會頒佈之新訂及經修訂準則及詮釋(「新訂及經修訂香港財務報告準則」)，該等準則及詮釋於本集團自二零一五年四月一日開始之財務期間生效。本集團採納之新訂及經修訂香港財務報告準則概述如下：

| | |
|-----------------|---------------------------|
| 香港會計準則第19號(修訂本) | 界定福利計劃：僱員供款 |
| 香港財務報告準則(修訂本) | 對二零一零年至二零一二年香港財務報告準則之年度改進 |
| 香港財務報告準則(修訂本) | 對二零一一年至二零一三年香港財務報告準則之年度改進 |

採納新訂及經修訂香港財務報告準則並無對本期間及先前期間之中期財務報表構成重大影響。

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則：

| | |
|---|--|
| 香港財務報告準則第9號 | 金融工具 ³ |
| 香港財務報告準則第11號(修訂本) | 收購共同經營權益之會計法 ¹ |
| 香港財務報告準則第14號 | 監管遞延賬目 ¹ |
| 香港財務報告準則第15號 | 與客戶合約之收入 ² |
| 香港會計準則第1號(修訂本) | 披露計劃 ² |
| 香港會計準則第16號及香港會計準則第38號(修訂本) | 澄清可接納之折舊及攤銷法 ¹ |
| 香港會計準則第27號(修訂本) | 獨立財務報表之權益法 ¹ |
| 香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第28號(修訂本) | 投資者與其聯營公司或合營公司之間之銷售或注資 ¹ |
| 香港財務報告準則(修訂本) | 對二零一二年至二零一四年週期香港財務報告準則之年度改進 ³ |

¹ 由二零一六年一月一日或其後開始之年度期間生效。

² 由二零一七年一月一日或其後開始之年度期間生效。

³ 由二零一八年一月一日或其後開始之年度期間生效。

本公司董事預期，應用新訂及經修訂準則、修訂或詮釋將不會對本集團之業績及財務狀況產生重大影響

2. 分部資料

就管理方面而言，本集團之經營業務為按其業務性質以及所提供產品及服務獨立組織及管理。本集團之各項經營分部為代表提供各種產品及服務之業務策略單位，其風險及回報須有別於其他經營分部。本集團可呈報持續經營分部之詳情概要如下：

| | |
|-----------|---|
| 物業投資業務 | — 於中華人民共和國(「中國」)及香港租賃出租物業 |
| 酒店業務 | — 於中國經營酒店 |
| 融資及證券投資業務 | — 提供融資服務及證券投資 |
| 天然資源業務 | — 於印尼共和國(「印尼」)開採及生產錳礦產品， 包括主要透過本集團的綜合過程進行錳精礦及 天然放電錳的選礦、精礦、磨礦及生產 |
| 環保水務業務 | — 於中國經營自來水處理廠及污水處理廠 |

分部收益及業績分析如下：

截至二零一五年九月三十日止六個月

| | 持續經營業務 | | | | | 綜合總計 千港元 (未經審核) |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| | 物業投資 業務 千港元 (未經審核) | 酒店業務 千港元 (未經審核) | 融資及 證券投資 業務 千港元 (未經審核) | 天然資源 業務 千港元 (未經審核) | 環保水務 業務 千港元 (未經審核) | |
| 分部收益 | <u>13,355</u> | <u>20,722</u> | <u>21,737</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>55,814</u> |
| 分部業績 | <u>22,063</u> | <u>1,286</u> | <u>(967,140)</u> | <u>(630)</u> | <u>(13,275)</u> | <u>(957,696)</u> |
| 利息收入及其他收入 | | | | | | 36,426 |
| 未分配開支 | | | | | | <u>(8,472)</u> |
| 經營虧損 | | | | | | (929,742) |
| 財務成本 | (604) | - | (17,843) | - | - | (18,447) |
| 未分配財務成本 | | | | | | (3,929) |
| 失去對一間聯營公司 之重大影響產生之收益 | - | - | - | - | 882,107 | 882,107 |
| 分佔一間聯營公司業績 | - | - | - | - | (1,138) | <u>(1,138)</u> |
| 稅前虧損 | | | | | | (71,149) |
| 稅項 | | | | | | <u>(1,589)</u> |
| 本期間虧損 | | | | | | <u><u>(72,738)</u></u> |

截至二零一四年九月三十日止六個月

| | 持續經營業務 | | | | 綜合總計 千港元 (未經審核) |
|-------------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| | 物業投資 業務 千港元 (未經審核) | 融資及 證券投資 業務 千港元 (未經審核) | 天然資源 業務 千港元 (未經審核) | 環保水務 業務 千港元 (未經審核) | |
| 分部收益 | <u>12,830</u> | <u>15,034</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | 27,864 |
| 分部業績 | <u>35,571</u> | <u>9,864</u> | <u>(1,028)</u> | <u>(6,277)</u> | 38,130 |
| 利息收入及其他收入 | | | | | 17,889 |
| 未分配開支 | | | | | <u>(17,040)</u> |
| 經營溢利 | | | | | 38,979 |
| 財務成本 | (891) | - | - | (14,696) | (15,587) |
| 未分配財務成本 | | | | | (242) |
| 部分出售聯營公司之虧損 | - | - | - | (61,026) | (61,026) |
| 分佔聯營公司業績 | | | | 13,096 | <u>13,096</u> |
| 稅前虧損 | | | | | (24,780) |
| 稅項 | | | | | <u>(72,875)</u> |
| 本期間虧損 | | | | | <u>(97,655)</u> |

3. 其他收入及收益，淨額

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|--------|------------------------|------------------------|
| | 二零一五年 千港元 (未經審核) | 二零一四年 千港元 (未經審核) |
| 銀行利息收入 | 1,744 | 8,954 |
| 撥回壞賬撥備 | 25,734 | - |
| 外匯收益淨額 | 2,416 | 4,441 |
| 雜項收入 | <u>6,532</u> | <u>4,494</u> |
| | <u>36,426</u> | <u>17,889</u> |

4. 經營(虧損)/溢利

經營(虧損)/溢利已扣除/(計入)下列項目：

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|------------------------|-------------|----------|
| | 二零一五年 | 二零一四年 |
| | 千港元 | 千港元 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| 物業、廠房及設備折舊 | 8,284 | 1,612 |
| 按公平值計入損益之金融資產出售時虧損 | 9,924 | - |
| 物業之經營租賃租金 | 3,873 | 4,383 |
| 投資物業租金收入總額 | (13,356) | (12,830) |
| 減：期內產生租金收入之投資物業之直接經營開支 | 168 | 551 |

5. 稅項

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|---------|-------------|--------|
| | 二零一五年 | 二零一四年 |
| | 千港元 | 千港元 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| 現時稅項 | | |
| 香港利得稅 | - | - |
| 中國企業所得稅 | 428 | 65,868 |
| | 428 | 65,868 |
| 遞延稅項 | 1,161 | 7,007 |
| | 1,589 | 72,875 |

香港利得稅

香港利得稅乃根據兩個期間之估計應課稅溢利按16.5%計算。

中國企業所得稅

於兩個期間內，本公司所有於中國成立之附屬公司須按稅率25%或各公司應課稅收入之優惠企業所得稅稅率(按照相關中國所得稅規則及規例釐定)繳納中國企業所得稅。

印尼企業稅

於兩個期間，在印尼營運之附屬公司之適用企業稅率為25%。由於印尼附屬公司期內並無產生估計應課稅溢利，因此並無確認印尼企業稅。

6. 每股(虧損)/盈利

來自持續經營業務及已終止經營業務

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| | 二零一五年 | 二零一四年 |
| | 千港元 | 千港元 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| 計算每股基本及攤薄(虧損)/盈利所用之本公司擁有人應佔 本期間虧損 | <u>66,441</u> | <u>97,736</u> |

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|--|------------------|------------------|
| | 二零一五年 | 二零一四年 |
| | 千股 | 千股 |
| 股份數目 計算每股基本及攤薄(虧損)/盈利所用之普通股加權平均 股數 | <u>6,078,669</u> | <u>6,078,669</u> |

由於本公司截至二零一五年及二零一四年九月三十日止六個月並無發行在外之潛在攤薄股份，故每股攤薄(虧損)/盈利與每股基本(虧損)/盈利相同。

來自持續經營業務

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| | 二零一五年 | 二零一四年 |
| | 千港元 | 千港元 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| 就計算每股基本及攤薄(虧損)/盈利而言，本公司擁有人 應佔本期間虧損 | <u>(66,441)</u> | <u>(97,736)</u> |
| 已終止經營業務本期間內之溢利/(虧損) | <u>(6,140)</u> | <u>409</u> |
| | <u>(72,581)</u> | <u>(97,327)</u> |

計算每股基本及攤薄(虧損)/盈利時，所採用分母與前文詳述者相同。

來自己終止經營業務

已終止經營業務之每股基本及攤薄盈利為0.10港仙(二零一四年九月三十日：每股虧損0.01港仙)，乃根據已終止經營業務期間內溢利約6,140,000港元(二零一四年九月三十日：虧損409,000港元)進行計算。

計算每股基本及攤薄虧損時，所採用分母與前文詳述者相同。

7. 中期股息

於截至二零一五年九月三十日及二零一四年九月三十日止六個月，概無派付或建議派付中期股息，而董事會於報告期末後亦無建議派付任何股息。

8. 於一間聯營公司之權益

| | 於 二零一五年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 於 二零一五年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|--------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 投資成本 | | |
| — 上市(附註) | - | 1,385,005 |
| 應佔聯營公司業績 | - | 82,784 |
| 應佔聯營公司其他全面收益 | - | 170 |
| | <u>-</u> | <u>1,467,959</u> |
| 上市聯營公司之市值 | <u>-</u> | <u>2,376,059</u> |

附註：

於二零一四年五月十六日，本集團經上海證券交易所大宗交易系統出售合共72,000,000股黑龍江國中水務股份有限公司(「黑龍江國中」)股份，現金代價(扣除交易成本)為人民幣311,250,000元(相當於391,510,000港元)，即每股黑龍江國中股份人民幣4.33元。

於完成部分出售黑龍江國中之權益後，本集團所持黑龍江國中股份總數由299,312,500股黑龍江國中股份(佔黑龍江國中已發行股本約20.56%)減至227,312,500股黑龍江國中股份(佔黑龍江國中已發行股本約15.62%)。截至二零一四年九月三十日止六個月，已於綜合損益表確認部分出售之虧損約61,026,000港元。

本集團有權擁有黑龍江國中之15.62%股權，本公司董事認為，儘管本集團所持權益低於20%，惟於黑龍江國中之董事會均有代表，故本集團對黑龍江國中仍保留重大影響力，因此，於二零一五年三月三十一日，本集團仍持續將黑龍江國中入賬列為其聯營公司。

於二零一五年五月，本集團之代表於黑龍江國中之董事會輪值退任。

本公司之董事認為，本公司對聯營公司並無重大影響，乃由於本公司並無董事會代表及已無法參與該等聯營公司之財務及經營政策決策。本公司不再根據香港會計準則第28號「於聯營公司之投資」之規定採用權益會計法將其於該等聯營公司之權益入賬，並已將有關權益重新分類為按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)之金融資產。經計及失去對黑龍江國中之重大影響之收益882,107,000港元已於簡明綜合損益表中確認。

9. 貿易及其他應收賬款及預付款

截至報告期末，按發票日期作出並扣除呆賬撥備之貿易應收賬款賬齡分析如下：

| | 於 二零一五年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 於 二零一五年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 貿易應收賬款： | | |
| 0至30日 | 24,105 | 79,047 |
| 應收保證金客戶賬款 | 99,762 | 99,761 |
| 預付款、訂金及其他應收賬款 | 587,035 | 975,991 |
| | 710,902 | 1,154,799 |
| 減：貿易及其他應收賬款及預付款之減值 | (88,388) | (120,908) |
| | 622,514 | 1,033,891 |

貿易及其他應收款項及預付款項之減值變動如下：

| | 於 二零一五年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 於 二零一五年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|-----------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 期／年初 | 120,908 | 92,234 |
| 已確認減值虧損撥回 | (32,520) | - |
| 已確認減值虧損 | - | 28,674 |
| 期／年末 | 88,388 | 120,908 |

授予客戶之平均信貸期為60日(二零一五年三月三十一日：60日)。

借予保證金客戶之貸款乃由客戶之已抵押證券作擔保，須於接獲通知時償還及免息。由於本公司董事認為就股份保證金融資之業務性質而言，賬齡分析不會提供額外價值，因此概無披露賬齡分析。

呆賬撥備包括個別減值之貿易及其他應收賬款及預付款，結餘總額約為88,388,000港元(二零一五年三月三十一日：120,908,000港元)，並已於報告期末到期。呆賬撥備已予確認，原因為信貸質素出現重大變動，以致有關款項被視為不可收回。

約173,054,000港元(二零一五年三月三十一日：336,643,000港元)計入預付款及其他應收款項，用於支付於中國收購若干投資物業及多個潛在自來水處理廠項目。

10. 應收貸款

該貸款為無抵押，按現行年利率介乎5.25%至7.2%（二零一五年三月三十一日：年利率介乎2%至7.2%）計息。

截至二零一五年九月三十日止六個月，概無於簡明綜合損益表內確認任何減值虧損（截至二零一四年九月三十日止六個月：無）。

11. 按公平值計入損益之金融資產

| | 於 二零一五年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 於 二零一五年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|----------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 持作買賣： | | |
| 上市股本證券—香港，按公平值 | 95,400 | 368,193 |
| 上市股本證券—中國，按公平值 | <u>1,352,986</u> | <u>-</u> |
| | <u>1,448,386</u> | <u>368,193</u> |

本集團於期內失去對黑龍江國中之重大影響，於黑龍江國中之投資確認作按公平值計入損益之金融資產。計入截至二零一五年九月三十日止六個月按公平值計入損益之金融資產之公平值變動所產生之虧損約為973,505,000港元，其中879,305,000港元來自對黑龍江國中之投資。

12. 貿易及其他應付款項及已收訂金

| | 於 二零一五年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 於 二零一五年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|-------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 貿易應付賬款 | 1,813 | 1,318 |
| 其他應付款項及已收訂金 | <u>46,477</u> | <u>57,339</u> |
| | <u>48,290</u> | <u>58,657</u> |

應付利息開支約862,000港元（二零一五年三月三十一日：980,000港元）計入其他應付款項。

13. 銀行及其他借貸

| | 於 二零一五年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 於 二零一五年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 銀行借貸，有抵押 | 18,677 | 21,916 |
| 銀行透支，無抵押 | 88 | 212 |
| 其他借貸，有抵押 | 542,898 | 711,849 |
| 銀行及其他借貸總額 | <u>561,663</u> | <u>733,977</u> |
| 應付賬面值： | | |
| 於一年內： | | |
| — 銀行借貸及透支 | 6,116 | 5,348 |
| — 其他借貸 | 542,898 | 711,849 |
| 毋須於報告期末起計一年內償還，惟包含按要求償還條文 之銀行及其他借貸之賬面值(以流動負債列示) | <u>12,649</u> | <u>16,780</u> |
| 借貸總額 | <u>561,663</u> | <u>733,977</u> |

附註：

- (a) 銀行借貸均為浮息借貸，故令本集團面對現金流量利率風險。以港元計值之銀行借貸之實際年利率介乎2.45%(二零一五年三月三十一日：2.45%)。以人民幣計值之銀行借貸之實際年利率則為6.83%(二零一五年三月三十一日：6.83%)。

截至二零一五年九月三十日止六個月，其他借貸按年利率介乎7.3%至8%(二零一五年三月三十一日：年利率8%至8.2%)計息。

- (b) 就授予本集團一般銀行融資已抵押資產之賬面值如下：

| | 於 二零一五年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 於 二零一五年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 投資物業 | <u>276,168</u> | <u>284,539</u> |

包括於有抵押其他借貸中，約479,042,000港元以黑龍江國中若干股份作抵押，有關股份於上海證券交易所上市。

(c) 本集團之銀行及其他借貸乃以下列貨幣列值：

| | 於 二零一五年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 於 二零一五年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 港元 | 68,256 | 238,471 |
| 人民幣 | 493,319 | 495,294 |
| 印尼盧比 | 88 | 212 |
| | <u>561,663</u> | <u>733,977</u> |

管理層討論與分析

業務回顧及前景

本集團主要從事：(i)物業投資業務、(ii)酒店業務、(iii)融資及證券投資業務、(iv)天然資源業務；及(v)環保水務業務。

於黑龍江國中之投資

於本期間，本集團的環保水務業務主要由黑龍江國中進行。於二零一五年三月三十一日及九月三十日，本集團持有黑龍江國中的227,312,500股股份，佔黑龍江國中已發行股本的15.62%。於二零一五年三月三十一日，由於黑龍江國中前執行董事兼主席朱勇軍先生（「朱先生」）為本集團於黑龍江國中的董事會代表，因此本集團可對黑龍江國中行使重大影響力。於截至二零一五年三月三十一日止年度，於黑龍江國中的投資乃入賬列為本集團的聯營公司。然而，如黑龍江國中二零一四年年報所披露，朱先生決定不參加二零一五年五月九日舉行的黑龍江國中第六屆董事會首次會議進行的黑龍江國中董事會成員選舉。因此，朱先生自二零一五年五月九日起不再擔任黑龍江國中的執行董事及主席。由於本集團已失去對黑龍江國中的重大影響力，因此根據相關香港財務報告準則，之後將於黑龍江國中的投資由聯營公司重新分類為按公平值計入損益表之金融資產。因此，本期間已確認失去聯營公司重大影響力產生的收益882,107,000港元。該收益為失去重大影響力之日黑龍江國中15.62%股權的公平值與黑龍江國中賬面值之間的差額。於二零一五年九月三十日，於黑龍江國中之投資市值約為人民幣1,129,743,000元（相當於約1,352,986,000港元）及此投資的公平值變動的未變現虧損879,305,000港元於期內確認。

於本期間，本集團於截至重新分類黑龍江國中為按公平值計入損益之金融資產之日應佔聯營公司虧損為1,138,000港元（截至二零一四年九月三十日止六個月：13,096,000港元）。

物業投資業務

本集團目前擁有位於中國北京商務中心區之北京國中商業大廈總建築面積約19,620平方米。於本期間，本集團之投資物業已悉數租出，其於二零一五年九月三十日之賬面值約為616,635,000港元（二零一五年三月三十一日：634,250,000港元）。

租金收入小幅上升4.1%至約13,355,000港元(截至二零一四年九月三十日止六個月：12,830,000港元)。分部溢利約達22,063,000港元(截至二零一四年九月三十日止六個月：35,571,000港元)。溢利下降之主要原因為其內投資物業的未變現公平值收益由二零一四年同期的25,528,000港元降至11,508,000港元。

展望將來，本集團將繼續尋求機會收購優質物業，以進一步提升本集團之資產基礎及加強該分部之盈利能力。

酒店業務

本集團於二零一四年十二月底完成收購上海五角場快捷假日酒店(「五角場假日酒店」)，該酒店高20層，總樓面面積約為15,900平方米，擁有296個客房，位於中國上海市楊浦區。因此，這是本集團首次按滿六個月的基準呈報酒店經營。於本期間，五角場假日酒店為本集團貢獻收益20,722,000港元，平均房價約為422港元及入住率約為80%。於本期間，本集團應佔酒店經營分部溢利1,286,000港元(截至二零一四年九月三十日止六個月：無)。

由於酒店業務將帶來穩健之收益基礎及具有資本增值潛力，故本集團仍看好此方面之投資。本集團將繼續不時物色收購優質酒店物業之機會。

融資及證券投資業務

於二零一五年九月三十日，涉及融資業務之應收貸款總額為366,281,000港元(二零一五年三月三十一日：254,618,000港元)，按公平值計入損益之證券投資／金融資產總額為1,448,386,000港元(二零一五年三月三十一日：368,193,000港元)。於本期間，按公平值計入損益之證券投資／金融資產總額增加主要歸因於將黑龍江國中之投資由一間聯營公司重新分類至按公平值計入損益之金融資產。於二零一五年九月三十日，本集團持有以下公司的上市證券，分別為黑龍江國中(股份代號：600187，於上海證券交易所上市)的227,312,500股股份(或約為其15.62%權益)以及光啟科學有限公司(股份代號：439)的60,000,000股股份(或約為其1.06%權益)。

於二零一五年四月，本公司與獨立第三方Pauline Po女士(「Po女士」)訂立買賣單據，據此，本公司以總代價167,300,000港元向Po女士出售119,500,000股洪橋集團有限公司之股份(「出售股份」)。洪橋為於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所創業板上市(股份代號：8137)。出售股份乃於本集團賬目中分類為按公平值計入損益之金融資產。有關交易詳情載於本公司日期為二零一五年四月二十八日之公佈。出售事項已於二零一五年五月四日完成並於本期間確認虧損9,924,000港元。

分部收益指融資業務之利息收入，有關收益由二零一四年同期15,034,000港元增加44.6%至21,737,000港元，乃因期間內向客戶授出更多貸款所致。分部虧損為967,140,000港元，而二零一四年同期則錄得溢利9,864,000港元。轉盈為虧主要由於證券投資之未變現公平值虧損由二零一四年同期之5,080,000港元大幅增加至本期間之973,505,000港元，乃因期間內中國及香港股市波動所致。

展望未來，本集團將繼續為該分部採取保守策略，以降低業務風險。

天然資源業務

本集團透過本公司的非全資附屬公司P.T. Satwa Lestari Perma（「SLP」，為一間根據印尼共和國法律獲發牌照之礦業公司）經營天然資源業務。SLP擁有IUP Manganese Production Operation採礦牌照，可在位於印尼東努沙登加拉省(Nusantara Timor Tenggara)古邦市(Kupang City) Amfoang Selatan分區、Takari分區及Fatuleu分區以及各分區之周邊面積約2,000公頃，其估計資源量為約18,800,000公噸之礦區進行建設、生產、銷售運輸及錳礦石之加工／提純，為期二十年（「採礦權」）。估計資源量於本期間並無重大變動。採礦權於二零一五年九月三十日之賬面值達870,016,000港元（二零一五年三月三十一日：870,016,000港元）。自本集團於二零一一年取得採礦權以來未有投產。因此，此分部於本期間並無對本集團貢獻任何收益。分部虧損為630,000港元，較二零一四年同期的1,028,000港元減少38.7%。該虧損主要為本期間的行政開支。

於二零一四年三月，本集團與SLP其中一名少數股東訂立買賣協議，以進一步收購SLP之30%股本權益，代價為318,000,000港元（「進一步收購事項」）。進一步收購事項完成後，本集團於SLP之權益將由65%增至95%。交易之詳情載於本公司日期為二零一四年七月七日之通函內。進一步收購事項已於二零一五年九月十一日完成，令本集團於SLP之股權增加30%，使得本集團之附屬公司所有權權益出現變動，但並無導致控制權變動。

由於全球商品市場疲弱及價格長期受壓，故預期需要投放更多時間，以改善／調整該分部之經營表現，務求長遠爭取理想業績。

環保水務業務

本分部於本期間並無錄得收益（截至二零一四年九月三十日止六個月：無），並錄得分部虧損13,275,000港元（截至二零一四年九月三十日止六個月：6,277,000港元）。

已終止經營業務

證券買賣及經紀業務於本期間呈列為已終止經營業務。

證券買賣及經紀業務於二零一二年七月三十一日正式終止，惟仍有待證券及期貨事務監察委員會最後審批。於過去兩年並無確認收益。該分部錄得溢利6,140,000港元(截至二零一四年九月三十日止六個月：虧損409,000港元)。扭虧為盈主要源自本期間撥回就貿易應收賬款計提之減值虧損6,459,000港元。

前景

展望將來，本集團將繼續採納積極但審慎的方法管理其財務資源，並致力開拓經常性收入來源，務求帶來符合本集團及其股東整體利益之長遠可持續增長。

財務回顧

經營業績

於本期間，本集團錄得收益約為55,814,000港元，較二零一四年同期增加100.3%。收益增加主要歸功於融資業務增長及酒店業務自二零一五年一月起開始為本集團貢獻收益。

儘管收益有所提高，本集團仍錄得虧損約66,598,000港元，較二零一四年同期減少32.1%。本期間產生虧損主要是由於(i)失去聯營公司重大影響之收益882,107,000港元及；(ii)按公平值計入損益之金融資產之未變現虧損約為973,505,000港元(截至二零一四年九月三十日止六個月：5,080,000港元)之淨影響所致

於本期間，本公司股東應佔淨虧損為66,441,000港元，較二零一四年同期減少32%。於本期間，本公司每股基本及攤薄虧損為1.09港仙，較二零一四年同期減少32.3%。

流動資金、財務資源及財務比率

於二零一五年九月三十日，本集團之資產總值為5,119,084,000港元(二零一五年三月三十一日：5,900,132,000港元)，負債總額為730,920,000港元(二零一五年三月三十一日：919,398,000港元)。於本期間，本公司股本概無變動。於二零一五年四月一日及二零一五年九月三十日，本公司已發行股份數目為6,078,669,363股。於二零一五年九月三十日，權益達4,388,164,000港元(二零一五年三月三十一日：4,980,734,000港元)，本集團之流動比率為4.9(二零一五年三月三十一日：2.8)，而本集團之負債比率(未償還借貸總額除以資產總值)為11%(二零一五年三月三十一日：12.4%)。

於二零一五年九月三十日，本集團之手頭現金及銀行存款為538,230,000港元(二零一五年三月三十一日：468,859,000港元)。本集團之手頭現金及銀行存款約95%以人民幣結算，餘款則主要以港元結算。

於二零一五年九月三十日，本集團之總借貸包括銀行借貸及透支18,765,000港元(二零一五年三月三十一日：22,128,000港元)及其他借貸542,898,000港元(二零一五年三月三十一日：711,849,000港元)。未償還之銀行借貸及透支以及其他借貸之到期日介乎一年以內至超過五年之期間，其中548,051,000港元須於一年內償還及11,444,000港元須於一年後但五年內償還及2,168,000港元須於五年後償還。本集團之總借貸約87.8%以人民幣計值，餘款則主要為港元借貸。

本集團維持充足財務資源供日常營運所需，倘出現合適之併購機會，可能須額外集資以提供併購所需部分資金。

資產抵押

於二零一五年九月三十日，本集團之資產，包括賬面值276,168,000港元(二零一五年三月三十一日：284,539,000港元)之投資物業及按公平值計入損益、賬面值為1,113,042,000港元之金融資產，已抵押作其負債及貸款融資之擔保。

外匯風險

本集團的業務主要位於香港及中國，但本集團以港元呈報其經營業績。因此，本集團面對人民幣、港元及其他貨幣之間匯率波動之風險。目前，本集團並無制定任何對沖或其他工具減低貨幣風險。然而，管理層將會密切監察本集團面臨匯率波動之風險，並在需要時採取恰當措施以盡量減低有關波動可能造成之任何不利影響。

重大收購及出售

除「業務回顧及前景」一節所述之收購及出售事項外，本期間並無附屬公司或聯營公司之重大收購或出售事項。

人力資源

於二零一五年九月三十日，本集團於香港及中國擁有約120名員工。為維持本集團之競爭力，僱員之薪酬調整及花紅乃根據僱員個人表現而釐定。除了向僱員提供退休福利計劃、購股權計劃及醫療保險外，本集團亦向僱員提供各類培訓及發展計劃。

中期股息

董事會議決不會就截至二零一五年九月三十日止六個月宣派任何中期股息。

購買、贖回或出售本公司上市證券

截至二零一五年九月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司並無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

遵守企業管治常規守則

本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載企業管治常規守則（「企業管治守則」）之原則性守則條文。除下文所披露之偏離情況外，本公司於整個回顧期間已遵守企業管治守則之所有守則條文：

- (i) 根據企業管治守則之守則條文第A.4.1條，非執行董事之委任應有指定任期，並須予以重選。目前，全體董事（包括非執行董事）並未獲委以任何特定任期。然而，根據本公司之組織章程細則第101條，每年應有三分之一董事（包括執行及非執行董事）退任，而各名董事應最少每三年輪值告退一次。退任董事符合資格重選連任。董事會相信，目前之安排可給予本公司充分靈活彈性，安排董事會之組成以應付本集團需要。
- (ii) 根據企業管治守則守則條文第E.2.1條，董事會之主席須出席股東週年大會（「股東週年大會」），以於股東週年大會上回答提問。董事會主席姜照柏先生因其他事務在身，未有出席二零一五年股東週年大會。本公司執行董事林長盛先生已出席於二零一五年九月二日舉行之股東週年大會，並獲授權於會上回答所有提問。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載標準守則。經向全體董事作出具體查詢後，本公司確認，全體董事於回顧期間內一直遵守標準守則所載規定準則。

審核委員會

審核委員會由本公司全體獨立非執行董事組成，並已與管理層審閱本集團採納之會計準則及政策以及討論內部控制及財務申報事宜，包括審閱本集團截至二零一五年九月三十日止六個月之中期業績。

刊發中期報告

本中期業績公佈已於本公司網站(<http://www.everchina202.com.hk>)及香港聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)登載。中期報告將根據上市規則於適當時候寄發予本公司股東，並於本公司及香港聯交所網站登載。

承董事會命
潤中國國際控股有限公司
執行董事兼行政總裁
林長盛

香港，二零一五年十一月二十七日

於本公佈日期，執行董事為姜照柏先生、沈安剛先生、林長盛先生及陳懿先生；而獨立非執行董事為何耀瑜先生、高明東先生及單喆愨教授。